

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Горького, д. 27А**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27А  
Дата и время проведения собрания - 22.04.2019 г. в 17-030  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 329,5 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 321,2 кв.м.,  
что составляет 82,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счѐтной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,08 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Калюда Иван Михайловича членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключѐнным с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счѐтной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Амустину К.В.

Секретарѐм собрания - Амустину К.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчѐту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. ( 100 % )  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,08 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,4 кв.м. ( 53,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м. ( 46,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кашатова Ивана Михайловича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 171,4 кв.м (53,4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м. (46,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321,2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Кашатова Иван Михайлович кв.№ 4

Секретарь: Кашатова Иван Михайлович кв.№ 4

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.01.2019г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Горького, д. 27а**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,82
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,08</b>

**Текущий ремонт подрядным способом**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2) **3,00**

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **19,08**

Председатель собрания: Исметдеева К М

Секретарь собрания: Исметдина К М

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Горького 27а мкр.Лянгасово г.Киров		2 эт. 1 под.		389,5 м2				
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремон т	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019 г.	2020 г.
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	1,50		
2	Смена труб отопления частич.	мп	1529	36	55044	11,78		
3	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	22	33528	7,17		
4	Смена труб канализации частич.	мл	1330	22	29260	6,26		
5	Ремонт обшивки цоколя	м2	1650	21	34650	7,41		✓
6	окраска фасада по дереву	м2	385	240	92400	19,77		
7	Электромонтажные работы		15000	1	15000	3,21	✓	
8	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	3,21	✓	
9	Замена светильников в подъезде на светодиодные	шт.	6008	1	6008	1,29	✓	
10	Теплоизоляция чердака в 1 слой	м2	342	100	34200	7,32		
11	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	3,21		
12	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	1	2500	0,53		
13	Установка лавок у подъездов	шт.	3500	2	7000	1,50		
14	установка деревянного стола	шт.	5000	1	5000	1,07		
15	огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	380	14022	3,00		
16	окраска фронтонов	м2	450	35	15750	3,37		
17	доска объявлений	шт.	800	1	800	0,17		
18	косметический ремонт подъезда	под.	30000	1	30000	6,42		
Итого					412162	88,18		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/11 от 22.01.2019г.

Члены совета МКД:

<u>С.П.</u>	<u>Александрова К.В.</u>

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

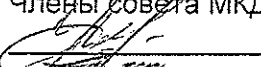
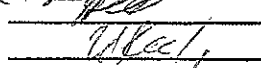

Приложение 3

Горького 27а мкр.Лянгасово г.Киров		2 эт. 1 под.		389,5 м2				
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт т	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019 г.	2020 г.
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент						✓	✓
9	Газоснабжение						✓	
10	Фасад						✓	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/и от 22.01.2019г.

Члены совета МКД:

	<u>Колесов А.М.</u>
	<u>Тышчикова А.М.</u>
	<u>Фомин Н.А.</u>